

**HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.**

**INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO**

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
**Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1**  
**28014 - Madrid**

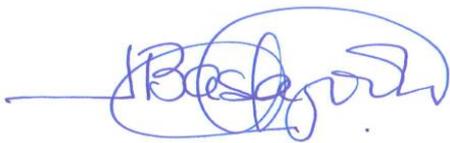
Madrid, 26 de abril de 2017,

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado b) Información Anual, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2016, en base a las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016.

Para ello, se realiza una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 publicadas en el hecho relevante de 28 de octubre de 2016 y las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016. Se anexa al presente hecho relevante detalle de la referida comparativa.

-Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.  
D. Javier Basagoiti Miranda  
Consejero Delegado

**ANEXO I: PyG Cuentas Anuales a 31.12.2016 de Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (“CCPRII”) y su comparativa con estimaciones presentadas en el Hecho Relevante de 28/10/2016**

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.	31/12/2016 E (Estimación Actualizada Octubre 2016)	31/12/2016 Cuentas Anuales Formuladas y Auditadas	Grado de Cumplimiento %
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>464.070</b>	<b>464.071</b>	<b>100%</b>
Dividendos	452.070	452.071	100%
Prestación de servicios	12.000	12.000	100%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(128.079)</b>	<b>(102.939)</b>	<b>124%</b>
Servicios exteriores	(128.079)	(102.939)	124%
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>(666)</b>	<b>(666)</b>	<b>100%</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>335.325</b>	<b>360.466</b>	<b>93%</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>16.762</b>	<b>19.164</b>	<b>87%</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>(8.289)</b>	<b>(8.289)</b>	<b>100%</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>8.473</b>	<b>10.875</b>	<b>78%</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>343.798</b>	<b>371.341</b>	<b>93%</b>
Impuestos sobre Bº	-	-	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>343.798</b>	<b>371.341</b>	<b>93%</b>

Como demuestra la comparativa anterior, la Sociedad ha alcanzado, para el ejercicio, un grado de cumplimiento del 93% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2016 según la previsión realizada con fecha de 28 de octubre de 2016.

Las principales variaciones respecto de la previsión se corresponden con (i) una reducción de 25.140 euros de los gastos de explotación estimados inicialmente como consecuencia de unos menores gastos soportados por la Sociedad, así como diversos ajustes contables, y con (ii) un incremento de los ingresos financieros en 2.402 euros derivado de un mayor importe percibido como ingresos financieros procedentes de las deudas con empresas del Grupo.